



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **968**

14 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης επί ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης επί της οδού 28η Οκτωβρίου 66 - 74 και επί πεζοδρόμου. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στην Αγία Τριάδα Θεσσαλονίκης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37499 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης επί ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης επί της οδού 28η Οκτωβρίου 66 - 74 και επί πεζοδρόμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 4.9.92 (αρ. πρωτ. 37827), 3.3.93 (αρ. πρωτ. 27204), 10.5.93 (29979), 16.7.93 (32793), 27.8.93 (34376) από 1.9.93 (34448) από 11.2.94 (11180) από 4.8.95 (37499) και 38596/1993 αιτήσεις των ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου διά του Σωκρ. Παναγιωτίδη δυνάμει πληρεξουσίου (υπ' αρ. 19713/92 και 4582/92 εργολαβικών της συμβολ. Θεσ/κης Χρυσάνθης Τσιστή και Αρτ. Μπουλάκη αντίστοιχα).

4. Τις από 17.5.93 (αρ. πρωτ. 30274) από 11 - 294 (αρ. πρωτ. 11284) αιτήσεις του ιδιοκτήτη των ονομαστικών τίτλων με αρ. 4689, 4690, 4691, 5359 και 6555 της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Δημητριακών Βορείου Ελλάδος ΑΒΕΕ».

5. Την 383/36/21.9.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από ... Π.Δ/γμα και συγκεκριμένα για 321,47 τ.μ. ορόφων και 29,23 τ.μ. από ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 4689, 4690, 4691, 6555 και 5359 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 100 + 100 + 100 + 21,47 = 321,47 τ.μ. ορόφων και 29,23 τ.μ. ισογ. αντίστοιχα υπέρ της κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς δυντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ και ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». Το ενσωματωμένο δικαίωμα Μ.Σ.Δ στους τίτλους αυτούς πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση αμιγούς κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το ΔΠ/29/34019/ΠΣΚ/1268/24.7.95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/κης ιδιοκτησίας:

α. Σαβράμη Αικατερίνης
β. Παντελίδη Ελευθερίου
γ. Παντελίδη Δημητρ. του Ελ.
δ. Παντελίδου Αικατερίνης
ε. Παντελίδη Αθανασίου
στ. Παντελίδη Παναγιώτη
ζ. Παντελίδη Θεόφιλου
η. Παντελίδη Αναστασίας
θ. Παντελίδου Μυροφόρας
ι. Παντελίδη Αναστασίου του Δημ.
ια. Παρασκευαΐδη Αικατ.
ιβ. Καρακατσούλη Δέσποινα

ιγ. Κουλούρη Δημητρίου
ιδ. Τσαουσίδη Μαριάνθης
ιε. Κουλούρη Θεανούς
ιστ. Κουλούρη Νικολάου
ιζ. Κουλούρη Αθανασίου,

όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 1329,780 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Ν. Παραλιακή Λεωφόρος Ανθέων, Ανώνυμος στη Θεσ/κη.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 27.057,40 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 4,2
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%
ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 294.840 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00%.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 24.7.95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/κης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: 28ης Οκτωβρίου αρ. 66 - 74 και πεζοδρόμου στον Εύοσμο Θεσ/κης.
β. Επιφένεια ακινήτου: 2.465,48 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80.
δ. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης: 70%.
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24μ.
στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 4.437,864 τ.μ.
ζ. Αποστάσεις (Δ): 5.40.
η. Χρήση: Κατοικίας.
θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 35.910 δρχ.
ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 1329,780 τ.μ., εκ των οποίων 1 στο Β κτίριο 48,36 τ.μ. σε ισόγειο κατάστημα και 255,571 στο ΣΤ' όροφο και 2 ολόκληρο το Γ κτίριο ήτοι: 1025,85 μ. και αντιστοιχεί σε 321,47 τ.μ. από ορόφους και 29,23 τ.μ. από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: 28ης Οκτωβρίου 66 - 74 και επί πεζοδρόμου στον Εύοσμο Θεσ/κης.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 2465,48 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,339 - 2,34.
δ. Ποσοστό πραγματοποιούμενης λάλυψης 50%.
ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος κτίριο (Α) 19,5 μ. κτίριο (Β) 21,7 μ. κτίριο (Γ) 18 μ.
στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: Α+Β+Γ κτίρια = 5766,705.
ζ. Αποστάσεις (Δ): Μεταξύ των κτιρίων Α και Γ τηρείται απόσταση 4,95 μ.
η. Χρήση: Κατοικίας.
θ. Εξασφάλιση 21 θέσεων στάθμευσης στην Pilotis και σε πλαϊνούς ακαλύπτους (απαιτούνται 17 θέσεις).
ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37499/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ευόσμου Θεσ/νίκης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι με αρ. 4689, 4690, 4691, 6555, 5359 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ολικώς.

Άρθρο 3.

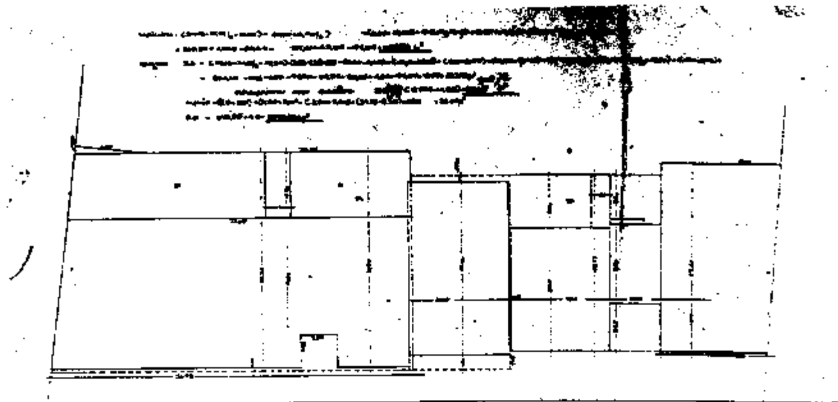
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

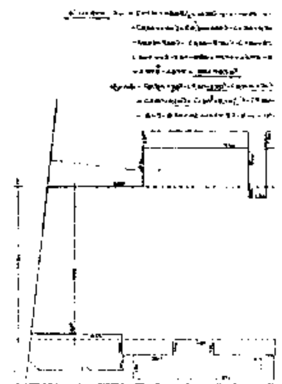
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

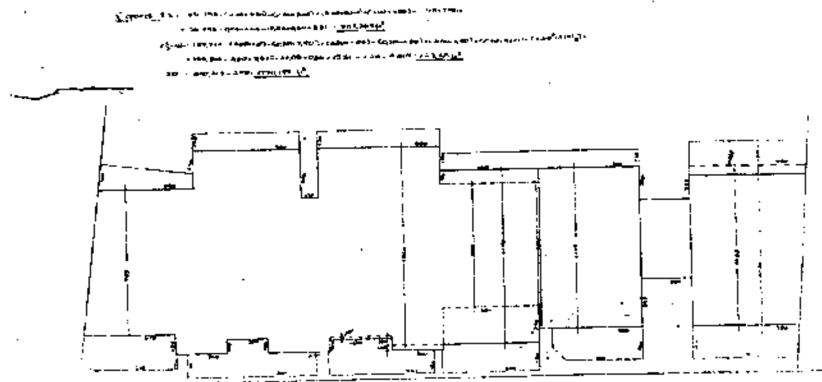
Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

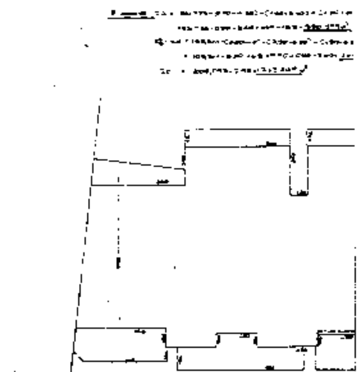
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

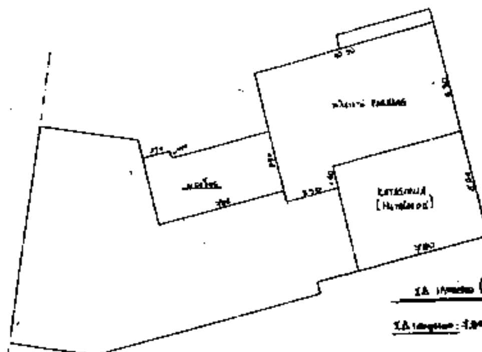
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



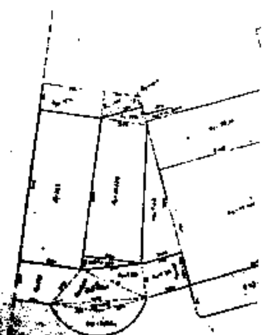


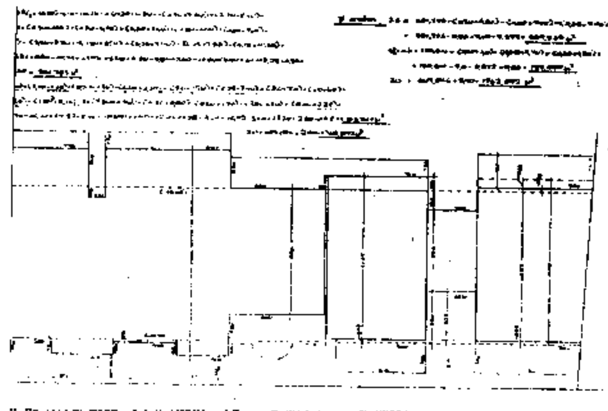


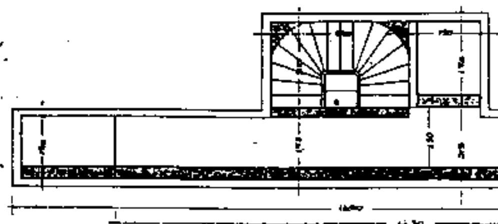


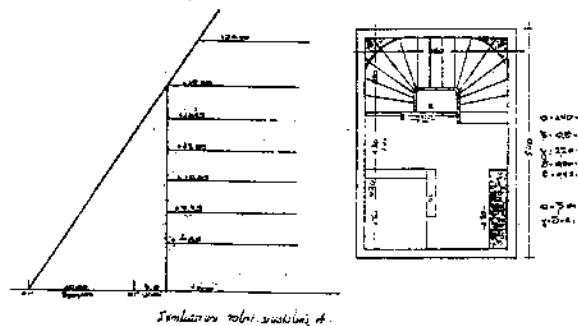


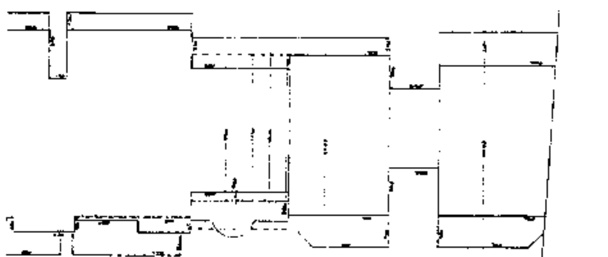
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Θ

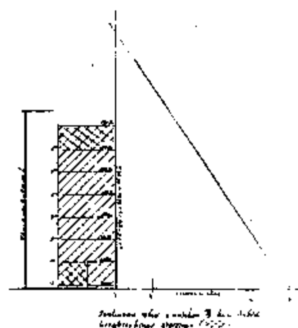


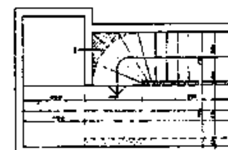


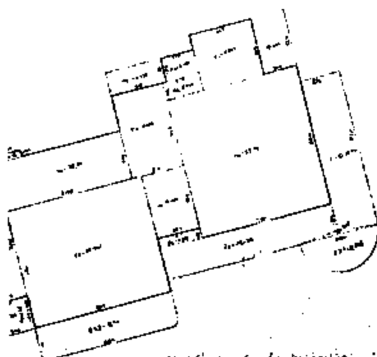


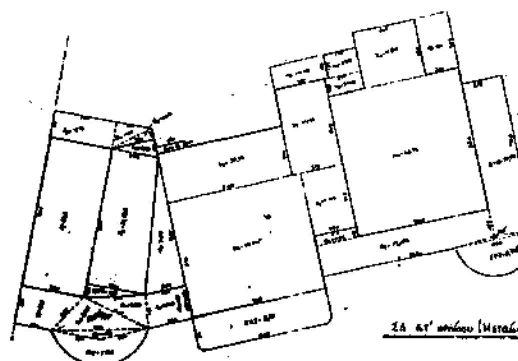












(Από εγκεκριμένη Άδεια)
Πολεοδομία Θεσ/νίκης

(Από εγκεκριμένη Άδεια)
Πολεοδομία Θεσ/νίκης

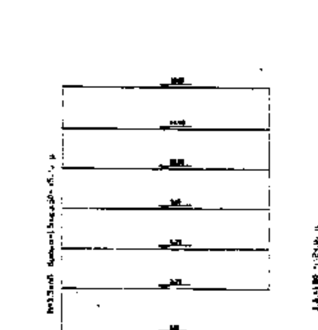
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ (9.80x(2
=212.62
ΔΟΜΗΣΗ (5.90+6.9
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ -
ΕΞΩΣΤΕΣ -
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ-ΕΞ -

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ)

ΚΑΤΟΨΗ 1ου, 2ου, 3ου

ΚΑΛΥΨΗ (9.80x
ΔΟΜΗΣΗ 298.66
=189.1
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 8.50x5
ΕΞΩΣΤΕΣ 1.20x7.
+0.70x
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ-ΕΞ 19.56



Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 2465.48 τμ

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
β1. Κάλυψη: 2465.48x0.7=1725.836 τμ
β2. Δόμηση: 2465.48x1.8=4437.864 τμ
β3. Επιτρεπόμενη-μεταφορά συντελεστή δόμησης: 4437.864x0.3=1331.359 τμ
β4. Εξώστες: 4437.864x0.4=1775.145 τμ
β5. Εξώστες από μεταφορά: 1331.359x0.4=532.54 τμ
β6. Συντελεστής όγκου: 4x1.8+(2x1.8/6)=7.8
β7. Συντελεστής όγκου από μεταφορά: 4x(1.8+0.54)+(2x2.34/7)=10.028

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

γ1. Κάλυψη:

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ	ΣΥΝΟΛΟ
678.88 τμ	315.571 τμ	212.62 τμ	1207.071 τμ

γ2. Δόμηση: γ3. Δόμηση από μεταφορά

	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ
ΙΣΟΓΕΙΟ:	503,986	-	48.36	80,0
1ος:	531.753	255.571	-	189,17
2ος:	529.265	255.571	-	189,17
3ος:	557.265	255.571	-	189,17
4ος:	550.593	255.571	-	189,17
5ος:	537.853	255.571	-	189,17
6ος:	-	-	255.571	
ΣΥΝΟΛΟ:	3214,049	1277.855	303.931	1025,85
Αφαιρούνται από κοιλότ.	40,655	5x2.865=14.325		
ΣΥΝΟΛΟ:	3173,394	1263.53 τμ	303.931 τμ	1025,85

Συνεπώς πραγματοποιούμενη μεταφορά δόμησης: 303.931+1025,85=1329,78
πραγματοποιούμενη συνολική δόμηση: 3173,394+1263.53=4436,93 τμ

γ4. Εξώστες-ημιυπ. γ5. Εξώστες-ημιυπ. από μεταφορά

	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β	ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ
ΙΣΟΓΕΙΟ:	32.64	-	-	-
1ος:	155.511	113.336	-	73.388
2ος:	157.999	113.336	-	73.388
3ος:	142.48	113.336	-	73.388
4ος:	146.771	113.336	-	73.388
5ος:	149.411	113.336	-	73.388
6ος:		-	113.336	-
ΣΥΝΟΛΟ:	784.812	566.68	113.336	366.94

Σύνολο ΕΞ.-Ημ.: 784.812+566.68=1351.492 τμ
Σύνολο ΕΞ.-Ημ. από μεταφορά: 113.336+366.94=480.28 τμ

γ6. Συντελεστής όγκου: (678.88x4.8+607.894x2.90+610.413x2.90+608.093x2.90+607.894x2.90+ +607.893x3)+[(255.571+60)x3.00x5+48.36x3.2+(255.71+60)x3.00]+ +79.49x3.35+(192.983+69.90)x14.80= 22229.517μ/2465.48=9.016<10.028

δ. Απόσταση: Δ=3+18x0.1=4.80 μ

ε. Ύψος κτιρίου: 18.00 μ < 24.00 μ λόγω Σ.Δ.=1.8
18.00 μ < 35.25 μ λόγω δρόμου

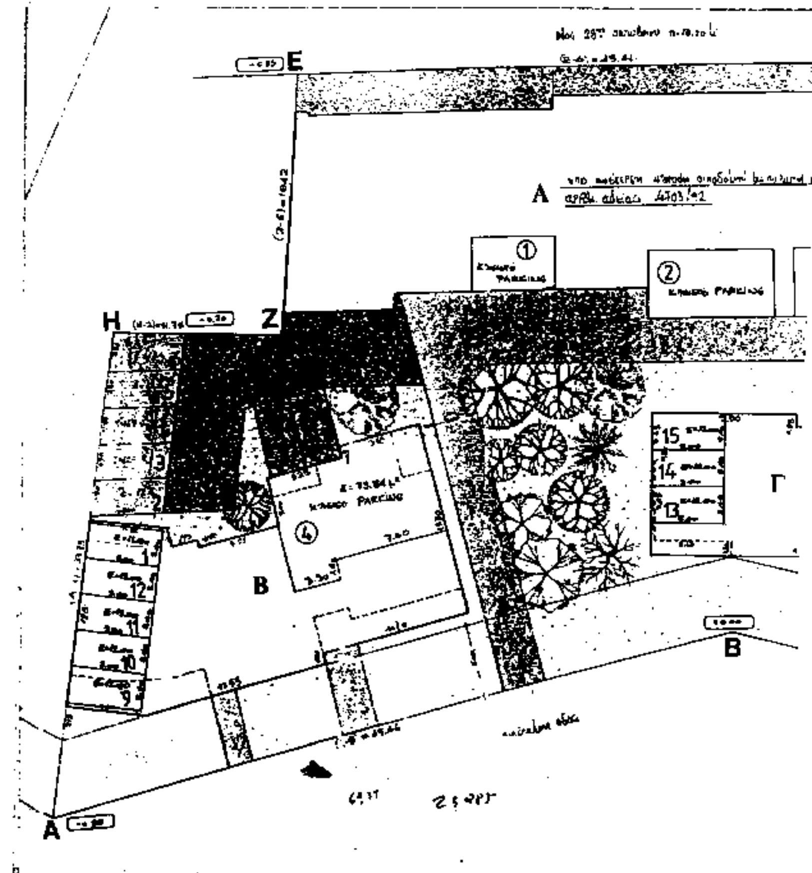
στ. Έλεγχος Pilotis:
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β 48.36+29.805+75,47=153,64 <315.571/2
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ 80 +23.205=103,205<212.62/2

ζ. Θέσεις στάθμευσης:
Χρήση καταστήματα: 505.18+48.36+80=633,54 /150=4,22
Χρήση κατοικία: 5132.20/400=12.83

Άρα απαιτούνται συνολικά 17 θέσεις στάθμευσης

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ: [9.80x(21.25+22.40)/2]-0.85x5.55+[1.00x(6.95+6.85)/2= =212.62 τμ
ΔΟΜΗΣΗ: (5.80+6.95)/2x10.80+2.10x5.05=80,00 τμ ✓
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: -
ΕΞΩΣΤΕΣ: -
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ.-ΕΞ.: -



ΚΑΤΟΨΗ 1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ: [9.80x(21.25+22.30)/2-0.85x5.55=208,68 ✓
ΔΟΜΗΣΗ: 208,68 -0.50x5.05-1.30x5.65-[1.30x(5.6+5.75)/2]= =189.17 μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0.50x5.05+1.30x5.65+[1.3x(5.6+5.75)/2=15.518
ΕΞΩΣΤΕΣ: 1.20x7.90+1.20x4.85+3.14x1.5²/2+2.00x8.00+ +0.70x4.00+1.80x6.35+3.14x1.75²/2=53.87
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ.-ΕΞ.: 15.518 +53.87=73.388

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

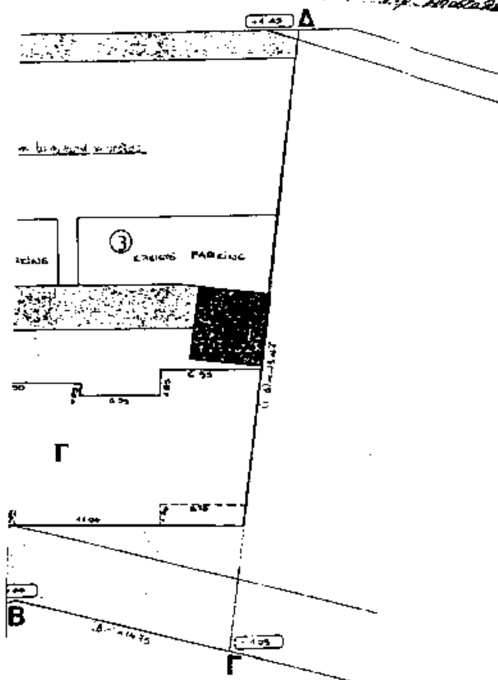
ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Στο οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Σαββράμη, Ελευθέριου Παντελίδη, Αθανάσιου Παντελίδη, Μυροφόρας Παντελίδου, Αναστάσιου Παντελίδη, Αικατερίνης Παρασκευαΐδη, Δημητρίου Κουλαούρη, Δέσποινας Καρασατσούρη, Μαριάνθης Τσουσίδου, Θεανώς Κουλούρη και Νικολάου Κουλούρη, έχουν εκδοθεί η υπ' αριθμ. 4703/92 οικοδομική άδεια για την ανέγερση εξαόροφης οικοδομής αποτελούμενης από ισόγεια καταστήματα και πέντε ορόφους κατοικία, καθώς και η υπ' αριθμ. 4147/93 οικοδομική άδεια για την ανέγερση πενταόροφης οικοδομής με πυλωτή.

Σήμερα μεταφέροντας Σ.Δ. ζητάμε να δομήσουμε τμήμα της πυλωτής καθώς και τον έκτο όροφο της οικοδομής με οικοδομική άδεια 4147/93 καθώς και μια νέα πενταόροφη οικοδομή με πυλωτή και μέρος ισόγειο κατάστημα δηλ. ζητάμε να δομήσουμε 1329,78 τμ. επί πλέον ήτοι 1329,78 / 2465,48 = 0,5393 και έτσι το σύνολο μέγιστο του Σ.Δ. θα είναι 1,8 + 0,5393 = 2,3393 < 2,4 = Επιτρεπτό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την ... Γ-37499 απόφαση
περί "Οριστικής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης επί ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 66-74 και 28ης Παπάφλου"
Αθήνα 30 Οκτωβρίου 1995
Ο Διευθυντής
Γ. Ψ. Αποστολίδης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο ... από το Κ.Σ. ...
Κ. ΠΑΠΑ...ΟΥΛΟΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΜΥΡΝΗΣ 5 ΣΥΚΙΕΣ ΤΗΛ. 762796 765641		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΒΑΠΙΣΤΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΥΚΙΕΣ		
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	1 ΚΑΣΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ		
	2		
	3		
1 ΚΑΤΟΨΕΙΣ	6 ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ ΣΚΑΛΑΣ		
2 ΟΨΕΙΣ	7		
3 ΤΟΜΕΣ	8		
④ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	9		
5 Κ... ΤΑΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ	10		
ΚΛΙΜΑΚΑ:			
ΕΤΟΣ :			
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.9.95 αίτηση. Αγ... ΔΟΥΚΑ	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΣΑΠΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ...		

Αρ. Φακ. 3.70/Β/95
612

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΙΑ

E:563.50 τμ

ΠΟΛΥΚΙΑ

E:2465.43 μ²

0731

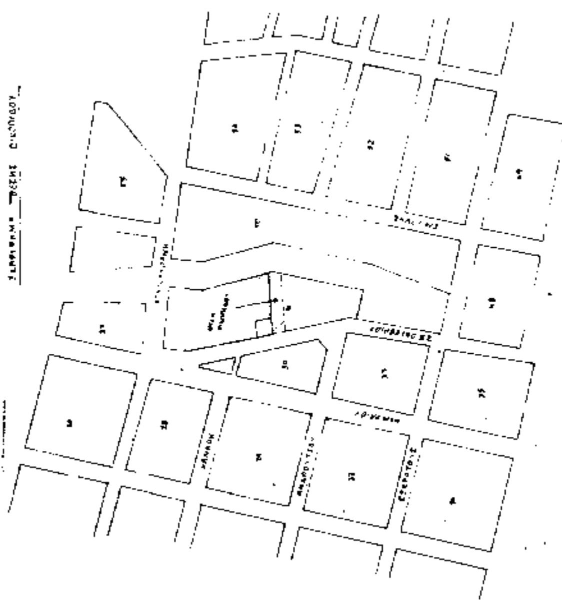
E=200.00 μ²

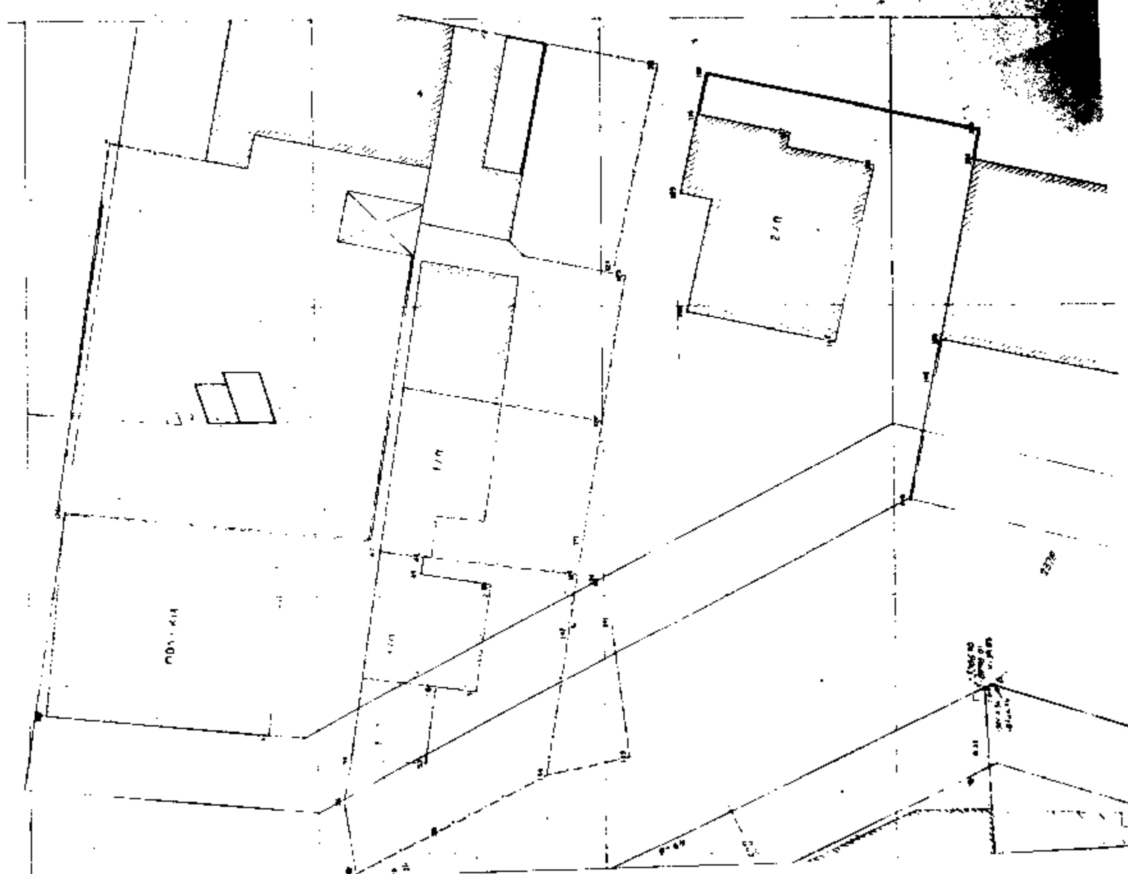
Y=-8650

Y=-8700

Y=-8720


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





Y=-8760

Y=-8780

Y=-8800

Y=-8820

Y=-8840

2/Π

2/Π

1/Π

2/Π

5020

5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ, ΤΟΜΕΑΣ Ι ΦΛ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ/ΜΙΑΣ ΚΑΙ Ο.Δ. : ΠΔ 4.4.79 ΦΕΚ 271/Δ/15.5.79
ΤΡΟΠ. ΡΥΜ/ΜΙΑΣ ΚΑΙ Ο.Δ. : ΝΠ/ΠΜ/12317/549/89 ΦΕΚ 462/Δ/89
ΤΡΟΠ. ΡΥΜ/ΜΙΑΣ :
ελαχιστα οριο : 10μ - 200τμ
καλυψη και υψος : ΓΟΚ 85
ΣΔ : 1.8

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (υπολογισμενο αναλυτικα) : Ε=

τα υψομετρα ειναι απολυτα και πανω στα διαμορφωμενα κρασπεδα του δημου

απο το οικοπεδο δεν διερχεται γραμμη υψηλης τασης ΔΕΗ

συμ/α οικοπεδου :

πραξεις τακτοποιησης :

Γ 52444/95

30 Οκτωβρίου 1995
Ο Διευθυντής

Γρ. Αναστασίου

Αρ.Φακ. 308/Β/95
6Χ-2

-5200 -4980 -4960

εργοδοτης	
εργο	
θεση	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, ΕΥΟΣΜΟΣ
μελετητες	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμ. σχεδ.ου: Τ-1
κλιμακες	1 : 200
χρονος μελετης	
σφραγιδα υπογραφη	θεωρησεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στην Αγία Τριάδα Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αρ. 6086/15.1.1994 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΔΠ/ΤΑ/19367/1997/3.7.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και με την υπ' αρ. 6565/31.1.1994 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΔΠ/ΤΑ/28005/1370/12.4.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία της Μαγδαληνής συζ. Κυριάκου Δίγκα, κατοίκου της Κοιν. Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης, τα παρακάτω οικοπεδικά τμήματα:

ΠΡΑΞΗ 6086/1994

Τμήματα φερόμενα ως ανήκοντα στον Γεώργιο Μαρίδη του Στεφάνου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, κείμενα στην Κοινότητα Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης, εμφαινόμενα στην πιο πάνω πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει με τα στοιχεία 17-19-20-21-18-17, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενηντατρία και οδρόντα εκατοστά (53,80) και το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία 26-25-27-20-19-26 εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατοστών δεκατριών και σαρανταπέντε εκατοστών (113,45). τμήματα φερόμενα ως ανήκοντα στην Φωτεινή χήρα Αντωνίου Λιναρά, κάτοικο Θεσσαλονίκης, ομοίως κείμενα στην Κοινότητα Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης, εμφαινόμενα στην πιο πάνω πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει με τα στοιχεία 32-24-25-33-32 και ειδικά για το 1/2 αυτού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριανταέξη και εξήντα εκατοστά(36,60) και με τα στοιχεία 25-24-27-25 και ειδικά για το 1/2 αυτού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τρία και πενηνταπέντε εκατοστά (3,55).

Τμήμα φερόμενο ως ανήκον στον Γεώργιο Τσολάκη του Αγαμέμνονα, κάτοικο Θεσσαλονίκης και τον Αθανάσιο Κατσαρή του Κωνσταντίνου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, εμφαινόμενο στην πιό πάνω πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει με στοιχεία 17-15-16-18-17, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριανταέξι και σαράντα εκατοστά (36,40).

ΠΡΑΞΗ 6565/1994

Τμήμα φερόμενο ως ανήκον στην Φωτεινή χήρα Αντωνίου Λιναρά, κάτοικο Θεσσαλονίκης, εμφαινόμενο στην πιό πάνω πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, με στοιχεία 6-7-17ερ-18ερ-6, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο (52).

Με την υπ' αρ. 20636/95 απόφαση του Μονομελούς ΠΡτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε για τα τμήματα που προαναφέρθηκαν προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των δραχμών τριανταδύο χιλιάδων (32.000) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεπεία της ανωτέρω απόφασης η ανωτέρω υπέρ ων η προσκύρωση Μαγδαληνή σύζυγος Κυριάκου Δίγκα, κάτοικος της Κοινότητας Αγίας Τριάδος Θεσσαλονίκης, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) την 11η Οκτωβρίου 19 - 95 δραχμές εννιά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (9.465.600) και εξεδόθη το υπ' αρ. 378/ 11.10.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατατέθη στην Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ελένη Καλουζάκη, η οποία νομίμως συνέταξε την με αριθμό 5407/18ης Οκτωβρίου 1995 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε νόμιμα.

Για την αποζημίωση, η οποία καθορίσθηκε προσωρινά και νόμιμα κατατέθηκε ως άνω, η υπέρ ης η προσκύρωση ειδοποιεί τους ως άνω φερομένους ως ιδιοκτήτες των ανωτέρω τμημάτων και φερόμενους ως δικαιούχους και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματος από οπουδήποτε και αν απορρέει για να λάβουν γνώση και κάθε τρίτος εκδοχέας των δικαιωμάτων του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ενσήμων Θεσ/κης 7911300/ 17.10.1995.)

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ